

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 13**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-12 859,87 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	743 598,74 Р
1.2.1.	за содержание дома	169 229,52 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	392 409,21 Р
1.2.3.	за услуги управления	181 960,01 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	705 309,46 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	693 309,46 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	877 763,68 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-185 314,09 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-9 398,72 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	40 890,56 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,24%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28179,65
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4428,23
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,51	101044,17
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			2064,22
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9148,36
Текущие работы по содержанию и ремонту общего Внутреннее благоустройство				24364,89
Опиловка и кронирование деревьев				526574,15
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	840,94	840,94
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	1,00	м3	1647,74	1647,74
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 21,00	100 м2	424,92	8923,23
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	841,66	841,66
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2,64	100 м2	61,02	1772,15
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 2,64	100 м2	45,18	954,15
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 2,64	100 м2	71,20	4698,89
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	0,25	м3	999,49	249,87
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	40,00	м	850,40	34016,00
Очистка кровель				
Кровля мягкая				

Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	260,00	м	82,09	21344,38
Очистка карнизных свесов от сосулек	3 / 144,00	м	37,00	15985,31
Очистка кровли от снега	10 / 68,40	м2	37,00	25310,07
Очистка кровли от снега и наледи	725,00	м2	80,64	58465,01
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	85,92	2062,19
Прочие				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и	4,00	шт	238,28	953,13
Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-12,00	м2	68,75	-825,00
Дверь				
Окраска дверей	2,76	м2	369,31	1019,31
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	152,00	м2	775,21	117832,31
Устройство примыканий наплавленными материалами	23,00	м	242,75	5583,30
Кровля металлическая				
Смена покрытий из листовой стали без желобов	15,30	м2	541,10	8278,88
Примыкание				
Устройство обделок в местах примыкания кровли к	2,00	мест	2815,09	5630,18
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Смена обрешеток из досок без прозоров	15,30	м2	428,38	6554,28
Смена примыканий из стали к стенам	9,60	м	478,80	4596,50
Установка желобов	3,40	м	827,08	2812,06
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,03	м3	13712,33	411,37
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	698,98	698,98
Весенний осмотр				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	2,00	кв.	245,00	490,00
Обходы и осмотры				
Прочие				
Осмотр водопровода, канал, гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подъезд				
Антикоррозийная окраска труб стальных	2,80	м2	346,27	969,55
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска стен и потолков лестничной клетки	79,60	м2	76,02	6051,57
Ремонт штукатурки потолка	0,80	м2	1337,23	1069,79
Дверь				
Окраска дверей	9,10	м2	305,89	2783,64
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	22,90	м2	284,67	6519,01
Окно				
Окраска окон	4,60	м2	407,78	1875,81
Пол				
Окраска полов	9,00	м2	231,79	2086,13
Перила, поручень				
Окраска поручней	29,50	м	47,26	1394,24
Стена				
Окраска стен лестничной клетки с расчисткой старой	215,00	м2	354,95	76315,16
Ремонт штукатурки стен	12,00	м2	799,92	9598,99
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	6,10	м2	207,09	1263,26
Подъезд				
Ремонт штукатурки откосов внутри здания	1,30	м2	1630,37	2119,49
Устройство лесов на лестничной клетке	12,00	м2	453,87	5446,48
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	880,00	м2	1,09	956,52
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,56	100 м2	96,02	2166,24
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	683,00	м2	1,63	1115,54
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	683,00	м2	1,67	1137,96
Инженерные сети				

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	722,49	722,49
Ликвидация воздушных пробок в системе	5,00	стояк	228,73	1143,64
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	14,59	1000м3	432,83	6312,85
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	60,00	м	131,49	7889,36
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,59	1000м3	1296,78	17617,99
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	4,00	шт	518,35	2073,40
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей	4,00	шт	435,51	1742,03
ГВС				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	817,06	1634,12
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	4,00	шт	989,29	3957,16
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	998,71	998,71
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	24,00	м	821,72	19721,30
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	0,50	м	738,92	369,46
Услуги управления	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	181960,01

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	18
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	18
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-9 201,84 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	26
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 556,06 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	2 077 802,22 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 077 802,22 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.